

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«__» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Теребиловой Ольги Юрьевны (дата рождения: 14.07.1979 г., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 109369, г. Москва, Новочеркасский б-р, д. 55, кв. 436, ИНН: 772347458884; СНИЛС: 029-095-391 71) Акулинушкин Василий Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 14.11.2024 г.) по делу № А40-249475/2024, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Теребиловой Ольги Юрьевны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 9470 кв.м., кадастровый (условный) номер: 37:11:020302:137. Иной объект недвижимости, площадь 24 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер: 37:11:020302:275, адрес (местонахождение): 155624, Россия, Ивановская обл, Палехский р-н, д Паново, ул Центральная, дом 51 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «21» января 2026 г. на электронной торговой площадке АрбБитЛот, размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 17.01.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Теребиловой Ольги Юрьевны, проводимых «21» января 2026 г. на ЭТП АрбБитЛот, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Теребиловой Ольги Юрьевны Акулинушкин Василий Александрович р/с 40817810150220260333 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
_____ В.А. Акулинушкин	